

Presseerklärung

Vermieter und Semjon Galerie Contemporary einigen sich außergerichtlich und beenden alle Rechtsstreitigkeiten

Samuel Czarny, Geschäftsführer der Nicolas Berggruen Berlin Two Properties GmbH & Co. KG, und der Galerist Semjon H. N. Semjon haben sich über eine Verlängerung des Mietverhältnisses für die Galerie „Semjon Contemporary“ in Berlin Mitte geeinigt. Die Vereinbarung sieht vor, dass Semjon die Räume in der Schröderstraße für weitere 5 Jahre zu denselben Bedingungen wie zuvor nutzen darf, Czarny auf Mieterhöhungen in dieser Zeit verzichtet und Semjon die Räume zum 1. April 2027 dem Vermieter übergibt. Damit ist der anhängige Rechtsstreit erledigt. Mit diesem Vergleich sind auch alle übrigen gegenseitigen Ansprüche abgegolten und beendet.

Samuel Czarny: „Beide Seiten sind aufeinander zugegangen. Der Vergleich schafft für beide Parteien eine erfreuliche Rechts- und Planungssicherheit.“

Semjon H. N. Semjon ergänzt: „Ich bin dankbar für die außergerichtliche Einigung, die es mir und meiner Galerie erlaubt, für weitere 5 Jahre in der Schröderstraße zu arbeiten und auszustellen.“

gez. Samuel Czarny
Berlin, den 2.3.2022

gez. Semjon H. N. Semjon

Press release

Landlord and Semjon Galerie Contemporary settle out of court and end all legal disputes

Samuel Czarny, Managing Director of Nicolas Berggruen Berlin Two Properties GmbH & Co. KG, and gallery owner Semjon H. N. Semjon have agreed on a renewal of the lease for the Semjon Contemporary gallery in Berlin-Mitte. The agreement specifies that Semjon may use the rooms in Schröderstrasse for another five years on the same terms as before, that Czarny will forego rent increases during this period and that Semjon will hand over the rooms to the landlord on 1 April 2027. This settles the pending litigation. This arrangement also settles and ends all other mutual claims.

Samuel Czarny: “Both sides were willing to compromise. Thankfully, the settlement creates legal and planning security for both parties.”

Semjon H. N. Semjon adds: “I am grateful for the out-of-court settlement, which will allow me and my gallery to operate and exhibit in Schröderstrasse for another five years.